

# Bruno Zappia

Mediatore Creditizio

Da oggi è possibile grazie al decreto Bersani surrogare il vostro mutuo ipotecario già in corso. Vuol dire che avete la possibilità di rinegoziare il vostro mutuo potendo modificare non soltanto il tasso di riferimento ma anche lo **SPREAD** che è essenzialmente il margine della Banca erogante, Il tutto senza dover stipulare un altro atto notarile. Sono riuscito inoltre ad ottenere un prodotto che annulla tutti quei costi accessori che generalmente si legano ad un mutuo ipotecario.

## Vantaggi:

- Rinegoziare le condizioni di mutuo **senza dover pagare un nuovo atto notarile**;
- **Zero** spese di mediazione;
- **Zero** spese di istruttoria pratica;
- **Zero** spese di perizia;
- **Zero** penali di estinzione anticipata;
- Assicurazione scoppio incendio **gratuita**;
- Possibilità di fermare i rialzi dell' EURIBOR;
- **Spread** promozionali a partire da **0,60%** in 30 anni;
- **Senza** alcun obbligo di aprire un **nuovo conto corrente**;

Vorrei farvi un esempio concreto capitatomi nei recenti appuntamenti:

Un cliente che ha contratto un mutuo di € 200.000,00 per 20 anni alle condizioni di **Euribor 3 mesi + 1,50%** di spread ; ad oggi si trova a pagare una rata mensile sarà di circa **€ 1.486,59**

gli ho proposto 3 possibilità:

**TASSO VARIABILE** con spread **0,60%** trovandosi una rata di **€ 1.331,93** per un **RISPARMIO MENSILE** di **€ 154,66** ; quindi **€ 1.855,92** all'ANNO, ovvero circa **€ 37.118,40** sul complessivo piano d'ammortamento.

**RATA COSTANTE** con spread **0,60%** che andrà a **bloccare la rata** a **€ 1.385,13** , con un **RISPARMIO MENSILE** di **€ 101,46** .

Cioè **€ 1.217,52** all'ANNO , ovvero circa **€ 24.350,40** sul complessivo piano d'ammortamento.

**TASSO FISSO** con spread **0,85%** trovandosi una rata di **€ 1.395,22** per un **RISPARMIO MENSILE** di **€ 91,37** ; quindi **€ 1.096,22** all'ANNO, ovvero circa **€ 21.928,80** sul complessivo piano d'ammortamento.

Sperando di averVi fatto cosa gradita comunicandoVi quest' opportunità , rimango in attesa di un vostro riscontro per poter analizzare insieme e senza impegno la fattibilità dell'operazione qualora la riteniate opportuna.

**La presente offerta è valida per Le operazioni di surroga rimane subordinata alla valutazione dell'istituto di credito erogante.**

<http://mutuo-blog.blogspot.com/>